



ΠΑΠΠΑΣ Α. Β. Ε. Ε.

Μεγάλο Περιστέρι Ιωαννίνων

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 31322029000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 37^{ης} ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 -31/12/2025

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ	3
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	9
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
E. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)	11
2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)	11
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)	11
4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας (παρ. 6 άρθρου 29)	13
4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)	13
4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)	13
4.4 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)	14
4.5 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)	14
4.6 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)	14
4.7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)	14
4.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)	15
4.9 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)	15
4.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29)	15
4.11 Αμοιβές μελών Διοίκησης (παρ. 30 άρθρου 29)	15
4.12 Ανάλυση του κύκλου εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)	15
4.13 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)	16
4.14 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)	16
4.15 Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)	16

Α.ΕΚΘΕΣΗΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 37ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2025, ανήλθαν σε 1.491.021,75 € από 1.732.919,42 € το 2024, μειωμένες κατά ποσοστό 14% περίπου.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2025 ανήλθε σε κέρδος ποσού 203.383,46 € έναντι ζημίας ποσού 154.232,52 € της προηγούμενης χρήσης 2024, χωρίς να έχουν συμπεριληφθεί οι τόκοι, που παρά την αποστολή επιστολών και τις επανειλημμένες οχλήσεις στις πιστώτριες τράπεζες, δεν λάβαμε ενημέρωση μέχρι και σήμερα.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων της κλειόμενης χρήσης 2025 ανήλθαν σε κέρδος ποσού 204.782,83 € έναντι ζημίας ποσού 153.456,16 € της προηγούμενης χρήσης 2024.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2025 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2024, ως εξής:

		Χρήση 2025		Χρήση 2024
Έμμεση ρευστότητα	= $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{2.185.501,40}{5.892.777,37}$	= 0,37	$\frac{2.163.729,21}{6.110.378,69}$ = 0,35
Ταμειακή ρευστότητα (Quick ratio or liquid ratio)	= $\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{73.822,22}{5.892.777,37}$	= 0,01	$\frac{71.566,12}{6.110.378,69}$ = 0,01
Ξένα κεφάλαια προς συνολικό ενεργητικό	= $\frac{\text{Συνολικές Υποχρεώσεις}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{5.910.358,02}{3.186.619,26}$	= 185,47%	$\frac{6.132.982,37}{3.216.378,15}$ = 190,68%
Πωλήσεις προς αποθέματα	= $\frac{\text{Συνολικές πωλήσεις}}{\text{Αποθέματα}}$	$\frac{1.491.021,75}{1.137.868,88}$	= 131,04%	$\frac{1.732.919,42}{894.777,21}$ = 193,67%
Πωλήσεις προς λοιπά στοιχεία ενεργητικού	= $\frac{\text{Συνολικές πωλήσεις}}{\text{Λοιπά στοιχεία ενεργητικού}}$	$\frac{1.491.021,75}{374.934,91}$	= 397,67%	$\frac{1.732.919,42}{379.880,83}$ = 456,17%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των

οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς

- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και γίνεται προσπάθεια περιορισμού του μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) υποκαταστήματα: α) στο 10οχλμ Ιωαννίνων – Αθηνών και β) στην Καλαμπάκα.

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Ένας αγρός στη θέση «Λοχάρια» που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Μεγάλου Περιστέρου του τέως Δήμου Εγνατίας, συνολικής εκτάσεως 20.000 τ.μ., συνολικής αξίας κτήσεως 32.962,58 €.

2) Τρεις συνεχόμενοι αγροί στη θέση «Δέλτα» που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Θεόπετρας του Δήμου Καλαμπάκας, συνολικής εκτάσεως 12.736 τ.μ. καθώς και τρεις αγροί στην θέση «Σκάρες» που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βασιλικής του Νομού Τρικάλων συνολικής εκτάσεως 41.409 τ.μ., συνολικής αξίας κτήσεως 119.926,15 €.

3) Ένας αγρός στη θέση «Κολιωνάτι» που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νεοκαισάρειας του τέως Δήμου Ανατολής, συνολικής εκτάσεως 4.895,95 τ.μ. και συνολικής αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 140.024,17 €.

Επί των ανωτέρω αγροτεμαχίων έχουν ανεγερθεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις παραγωγής και εμπορίας του κεντρικού και των υποκαταστημάτων της εταιρίας που περιλαμβάνει, γραφεία, αποθήκες, ψυγεία, εγκαταστάσεις παραγωγής, πρατήρια πώλησης, συνολικής αξίας κτήσεως, μετά και την αναπροσαρμογή της χρήσης 2008, ποσού 3.571.419,73€.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία δεν διαθέτει καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα.

Η εταιρεία διαθέτει 1.020 μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους.

Η εταιρία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «ΠΑΠΠΑΣ Ι. ΚΩΣΤΑΣ Ι.Κ.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 20%, η οποία αποτιμήθηκε στην τρέχουσα αξία της.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

Επίσης, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος από την παραγωγική της διαδικασία.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε μείωση, της τάξεως του 14% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα υπόλοιπα μεγέθη δεν μεταβλήθηκαν σημαντικά. Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει σταθερή.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να με απαλλάξετε, όπως επίσης τον Λογιστή και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025.

ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τα τέλη του Φεβρουαρίου του 2026 σημειώθηκαν γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να επηρεάζουν τις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και το κόστος των μεταφορικών. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση των εξελίξεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και πρωτοβουλίες για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων. Τα ανωτέρω δεν επηρεάζουν τα μεγέθη της κλειόμενης χρήσης 2025 και οι όποιες πιθανές επιπτώσεις θα εμφανιστούν στην επόμενη χρήση 2026.

Κατατέθηκε στις 16/4/2025 μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας Εξωδικαστικού Μηχανισμού, αίτηση με αρ.πρωτ.350588.

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 27/4/2026 με Διμερή Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Οφειλών μεταξύ ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ.

Εκτός των ανωτέρω περιγραφόμενων θεμάτων, από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής

Παππάς Ιωάννης
Α.Δ.Τ. Α03861096

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.Β.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, δανειακές υποχρεώσεις συνολικού ποσού 1.826 χιλ. ευρώ περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Επιπρόσθετα, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά 3.707 χιλ. ευρώ περίπου, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στην ίδια επεξηγηματική σημείωση, περιγράφονται οι ενέργειες στις οποίες έχει προβεί η Διοίκηση της Εταιρείας για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα

με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή άθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου - Διαχειριστή

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Συμβούλου - Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου – Διαχειριστή έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου - Διαχειριστή.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου ο Σύμβουλος - Διαχειριστής, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 8/4/2026 επιστολή μας θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Ιωάννινα, 28 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Μακόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 54921



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών	1.491.021,75	1.732.919,42
Κόστος πωλήσεων	-1.029.250,49	-1.296.208,98
Μικτό αποτέλεσμα	461.771,26	436.710,44
Λοιπά συνήθη έσοδα	114.743,56	121.917,99
	576.514,82	558.628,43
Έξοδα διοίκησης	-154.533,15	-150.098,23
Έξοδα διάθεσης	-173.342,68	-170.722,04
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-19.190,94	-293.504,52
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-75.186,44	-111.459,19
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	39.999,99	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.521,23	13.699,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	204.782,83	-153.456,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-63,02	-776,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	204.719,81	-154.232,52
Φόροι εισοδήματος	-1.336,35	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	203.383,46	-154.232,52

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

994.413,80

1.040.600,94

Μηχανολογικός εξοπλισμός

5.301,20

7.728,28

Λοιπός εξοπλισμός

1.402,84

2.319,70

Σύνολο

1.001.117,84

1.050.648,92

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα

0,02

0,02

Σύνολο

0,02

0,02

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

0,00

2.000,00

Σύνολο

0,00

2.000,00

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

1.001.117,86

1.052.648,94

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

792.800,27

644.435,78

Εμπορεύματα

53.817,01

45.228,43

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

173.775,74

120.918,85

Προκαταβολές για αποθέματα

117.475,86

84.194,15

Σύνολο

1.137.868,88

894.777,21

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

588.406,86

780.077,42

Δουλευμένα έσοδα περιόδου

7.445,45

34.234,49

Λοιπές απαιτήσεις

371.592,50

376.538,42

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

3.342,41

3.342,41

Προπληρωμένα έξοδα

3.023,08

3.193,14

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

73.822,22

71.566,12

Σύνολο

1.047.632,52

1.268.952,00

Σύνολο κυκλοφορούντων

2.185.501,40

2.163.729,21

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

3.186.619,26

3.216.378,15

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

1.716.839,36

1.716.839,36

Σύνολο

1.716.839,36

1.716.839,36

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

8.628,60

8.628,60

Αφορολόγητα αποθεματικά

186.959,26

186.959,26

Αποτελέσματα εις νέο

-4.673.236,82

-4.876.620,28

Σύνολο

-4.477.648,96

-4.681.032,42

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

-2.760.809,60

-2.964.193,06

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

37.070,84

47.588,84

Σύνολο

37.070,84

47.588,84

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

17.580,65

22.603,68

Σύνολο

17.580,65

22.603,68

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια

1.825.563,39

1.825.555,37

Εμπορικές υποχρεώσεις

2.136.144,66

2.460.276,05

Φόρος εισοδήματος

4.033,54

4.699,58

Λοιποί φόροι και τέλη

1.063.321,07

948.426,09

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

563.596,95

562.140,65

Λοιπές υποχρεώσεις

286.591,66

278.450,52

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

11.640,93

9.533,79

Έσοδα επόμενων χρήσεων

1.885,17

21.296,64

Σύνολο

5.892.777,37

6.110.378,69

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

5.910.358,02

6.132.982,37

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

3.186.619,26

3.216.378,15

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΠΑΠΠΑΣ Α. Β. Ε. Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Μεγάλο Περιστέρι Ιωαννίνων

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 31322029000

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Η εταιρία είναι συνδεδεμένη με την «ΠΑΠΠΑΣ Ι. ΚΩΣΤΑΣ Ι.Κ.Ε.» και την «PAPPAS MEAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Όσον αφορά το γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, καθώς και την αρνητική διαφορά που προκύπτει μεταξύ των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων, ποσού € 3.707 χιλ. περίπου κατά την 31/12/2025.

Κατατέθηκε στις 16/4/2025 μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας Εξωδικαστικού Μηχανισμού, αίτηση με αρ.πρωτ.350588.

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 27/4/2026 με Διμερή Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Οφειλών μεταξύ ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ.

Επιπροσθέτως, η εταιρεία εντός του έτους 2026 προχώρησε σε μακροπρόθεσμη ρύθμιση χρέους με προμηθευτή της, ύψους περίπου 330 χιλ. ευρώ.

Η Εταιρία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% και 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12% - 16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που

δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- 3.4 Τα τυχόν λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- 3.5 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- 3.6 Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- 3.7 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
- 3.8 Οι τυχόν προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- 3.9 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
- 3.10 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- 3.11 Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
- 3.12 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
- 3.13 Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- 3.14 Οι τυχόν μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- 3.15 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.16Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.17Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.18Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.19Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.20Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.21Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκ πλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29)

Δε συντρέχει η περίπτωση.

4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στο κονδύλι των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» απεικονίζεται το μακροπρόθεσμο μέρος της επιστρεπτέας προκαταβολής, συνολικού ποσού 17.580,65 €. Το βραχυπρόθεσμο μέρος της επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού 22.603,67 €, απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές υποχρεώσεις».

4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2023	3.864.332,63	1.917.726,98	625.404,87	6.407.464,48
Προσθήκες	0,00	0,00	26,61	26,61
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00

Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	3.864.332,63	1.917.726,98	625.431,48	6.407.491,09
Προσθήκες	0,00	800,00	550,00	1.350,00
Μειώσεις	0,00	-58.107,12	0,00	-58.107,12
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2025	3.864.332,63	1.860.419,86	625.981,48	6.350.733,97
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2023	2.775.665,77	1.906.550,73	620.687,26	5.302.903,76
Αποσβέσεις	48.065,92	3.447,97	2.424,52	53.938,41
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	2.823.731,69	1.909.998,70	623.111,78	5.356.842,17
Αποσβέσεις	46.187,14	3.227,07	1.466,86	50.881,07
Μειώσεις	0,00	-58.107,11	0,00	-58.107,11
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2025	2.869.918,83	1.855.118,66	624.578,64	5.349.616,13
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	1.040.600,94	7.728,28	2.319,70	1.050.648,92
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025	994.413,80	5.301,20	1.402,84	1.001.117,84

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2023	22.984,12	22.984,12
Προσθήκες	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	22.984,12	22.984,12
Προσθήκες	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2025	22.984,12	22.984,12
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2023	22.984,10	22.984,10
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	22.984,10	22.984,10
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2025	22.984,10	22.984,10
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	0,02	0,02
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025	0,02	0,02

4.4 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.5 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.6 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της τράπεζας Πειραιώς ως εξής: α) προσημείωση σειράς Α ποσού 352.164,34 €, β) παράλληλη προσημείωση ποσού 600.000,00 €, γ) προσημείωση σειράς Γ ποσού 1.500.000,00 €, δ) προσημείωση σειράς Α ποσού 300.000,00 € και ε) προσημείωση σειράς Β ποσού 1.000.000,00 €.

4.7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Για τις χρήσεις 2020 - 2023 η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α § 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016.

Για τις χρήσεις 2024 - 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α § 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025. Ο εν λόγω δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Κατά της εταιρείας έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής: α) ύψους 87 χιλ. περίπου από προμηθευτές και οι αξιώσεις που απορρέουν από αυτές έχουν ρυθμιστεί με τμηματικές καταβολές, β) ύψους 66 χιλ. περίπου ευρώ και έχει επιβληθεί κατάσχεση εις χείρας τρίτων στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας με τις διαπραγματεύσεις να είναι σε εξέλιξη προς ικανοποίηση της απαίτησης με τμηματικές καταβολές και γ) ύψους 915 χιλ. ευρώ περίπου 2 διαταγές πληρωμής, οι οποίες ανεστάλησαν μέχρι την έκδοση απόφασης επί της ανακοπής.

4.9 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Διοικητικό προσωπικό	2	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	7	6
Σύνολο	9	9
<i>Παροχές σε εργαζόμενους</i>	<i>Χρήση 2025</i>	<i>Χρήση 2024</i>
Μικτές αποδοχές	184.483,85	169.077,37
Εργοδοτικές εισφορές	41.596,54	40.128,13
Λοιπές παροχές	321,00	658,56
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	226.401,39	209.864,06

4.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.11 Αμοιβές μελών Διοίκησης (παρ. 30 άρθρου 29)

Κατά την κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές στον Σύμβουλο – Διαχειριστή της εταιρείας ποσό € 19.330,68.

4.12 Ανάλυση του κύκλου εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.488.492,25	245.589,84
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	1.460.305,80
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	2.529,50	27.023,78
Σύνολο	1.491.021,75	1.732.919,42

4.13 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Λοιπά έξοδα και ζημιές» αναλύεται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	18.990,94	249.656,65
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	200,00	43.847,87
Σύνολο	19.190,94	293.504,52

Τα «πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές» αφορούν στο σύνολό τους προσαυξήσεις οφειλών σε ΑΑΔΕ.

Τα «Ασυνήθη έξοδα και ζημιές» αφορούν οφειλές προς ασφαλιστικά ταμεία και πρόστιμα τροχαίας.

Το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Λοιπά έσοδα και κέρδη» αναλύεται ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων	10.518,00	5.678,83
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	3,23	8.020,56
Σύνολο	10.521,23	13.699,39

4.14 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση, όπως το κέρδος μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης, ποσού 203.383,46 €, παραμείνει εις νέο προκειμένου να συμψηφίσει ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

4.15 Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Στη σημείωση 2 αναφέρονται μελλοντικά γεγονότα που εκτιμάται πως θα επηρεάσουν σημαντικά την καθημερινή λειτουργία και κατ' επέκταση τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση του 2026.

Επιπρόσθετα, από τα τέλη του Φεβρουαρίου του 2026 σημειώθηκαν γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να επηρεάζουν τις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και το κόστος των μεταφορικών. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση των εξελίξεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και πρωτοβουλίες για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων. Τα ανωτέρω δεν επηρεάζουν τα μεγέθη της κλειόμενης χρήσης 2025 και οι όποιες πιθανές επιπτώσεις θα εμφανιστούν στην επόμενη χρήση 2026.

Εκτός των ανωτέρω, από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι τη σύνταξη της παρούσας, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και να χρήζουν αναφοράς.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής

Η Λογίστρια

Παππάς Ιωάννης
Α.Δ.Τ. Α03861096

Μαρία Κοκκίνη
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 48518 - Α' Τάξης